

Broj: 0206-1270/2
Budva, 28.03.2019.god.

Na osnovu člana 15., 16. 17. i 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda br. 0206-894/2 od 19.03.2019.god. po Javnom pozivu br. 0206-894/1 do 06.03.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019. sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018.god. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god. za dio opštine Ulcinj, obuhvatajući kupališta u Kručama, Vladanosu, Maloj plaži i plaže u Borovoj šumi Tenderska komisija jednoglasno na sjednici dana 27.03.2019.god. donosi

ODLUKA

1. BIRA SE KAO PRVORANGIRANA ponuda ponuđača KNEŽEVIĆ RANKO br. 0206-1270/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 10:22h sa dodijeljenih bodova 55,00 poena za zakup lokacije:

11. U Ulcinju, kupalište na lokaciji Meterizi, u zahvatu plaže Liman I, u dužini od 45 m¹/površine 400 m², dio kat. parcele 3612 KO Ulcinj, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **2B** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar, bar površine 12 m² bez terasa

Minimalna cijena korišćenja/zakupa(za kupalište i privremeni objekat): **1.850,00 €**

po Javnom pozivu br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019. sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018.god. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore,

broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god..

2. **Odbija se kao neispravna ponuda BATRIĆEVIĆ BORO PONUDA BR: 0206-1259/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 09:46h.**
3. **Izabrani ponuđač KNEŽEVIĆ RANKO je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće objavilo je javni poziv br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019. sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018.god. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god. za dio opštine Ulcinj, obuhvatajući kupališta u Kručama, Vladanosu, Maloj plaži i plaže u Borovoj šumi..

Tenderska komisija (u daljem tekstu: tenderska komisija) za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god za prikupljanje ponuda za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019. sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018.god. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu : Javno preduzeće), broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god. za dio opštine Ulcinj, obuhvatajući kupališta u Kručama, Vladanosu, Maloj plaži i plaže u Borovoj šumi u sastavu:

1. Monika Roganović, predsjednik,
 2. Ivan Vučetić, član
 3. Milica Rafailović, član
- sekretar komisije Milica Vujanović.

Dana 21.03.2019. godine, sa početkom u 12:00 časova (sala na I spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća) Tenderska komisija (u daljem tekstu: komisija) je sprovela postupak

javnog otvaranja ponuda, pristiglih u roku određenom ponovljenim pozivom, prema redoslijedu određenom ponovljenim pozivom i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-894/3 od 21.03.2019. god.

Odjeljkom II, III, V, VI I VII javnog poziva broj: 0206-894/1 od 06.03.2019.god..je traženo i određeno slijedeće:

II Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

III Uslovi

3.1 Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina

Minimalna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava za iznos PDV-a.

Minimalna cijena za svaku lokaciju obračunava se na godišnjem/sezonskom nivou saglasno Cjenovniku početnih naknada iz 2019. god. koji je utvrdilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom. Minimalna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kad je ugovor zaključen.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

3.3. Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 (četiri) godine, odnosno do **31.12.2023.god. pod** uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

4. Uslovi za ponuđača

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, Programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata uzoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A₁ - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} - maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz 10 bodova
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše / Os 30 bodova
- 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-Om-Ponudač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je **45 bodova**.

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y= A+B$

VII Sprovođenje postupka

7.1. Ponudač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 90 dana od dana otvaranja.

7.2. Ponudač može u roku za dostavljanje ponude da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

7.3. Promjena i dopuna ponude ili odustajanje od ponude ponudač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponudač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponudaču neotvorena.

7.4. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom-rješenjem o izboru najpovoljnije ponude.

7.5. Ponude fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je

-protiv ponudača (ranijeg korisnika) Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,

-sa ponudačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze.

7.6. Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Tenderska komisija u postupku javnog nadmetanja, preuzima prijave sa arhive Javnog preduzeća, vrši pregled i ocjenu formalne ispravnosti prijave, vrši registraciju ponudača i u skladu sa Pozivima sprovode aukciju i sačinjava Zapisnik o aukciji.

7.7. Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponudaču, nakon okončanja postupka .

Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

7.8. Odluka Tenderske komisije se dostavlja na adresu koju je ponudač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponudača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća

www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Uvidom u Listu ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“ tenderska komisija konstatuje da su svi ponuđači, koji su dostavili ponude za lokacije za koje je ovlaštena ova komisija, otkupili tendersku dokumentaciju i uplatili traženi iznos, i isti mogu učestvovati na nadmetanju –vrednovanju.

Dana 21.03.2019. godine u 12:00 časova u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinjela Zapisnik broj: 0206-894/3 od 21.03.2019.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Dana 27.03.2019.god. sa početkom u 09:00 časova, imenovana Tenderska Komisija započela je postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosledu otvaranja ponuda, odnosno pristupila je ocjeni formalne ispravnosti odnosno vrednovanju dostavljenih ponuda i o tome sačinila zapisnik O VREDNOVANJU PONUDA br. 0206-894/4 od 27.03.2019.god.

11. U Ulcinju, kupalište na lokaciji Meterizi, u zahvatu plaže Liman I, u dužini od 45 m¹/površine 400 m², dio kat. parcele 3612 KO Ulcinj, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Ulcinj.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar, bar površine 12 m² bez terasa

Minimalna cijena korišćenja/zakupa(za kupalište i privremeni objekat): 1.850,00 €

Komisija je konstatovala da su za predmetnu lokaciju blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude, i iste sadrže:

**11.1 PONUDA BR: 0206-1270/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 10:22h.
PONUĐAČ: KNEŽEVIĆ RANKO**

Komisija je konstatovala da je ponuda blagovremena i zatvorena i ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan, sa ponudjenom cijenom od 5501,00 euro,
- Fotokopija lične karte za Knežević Ranka,
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar Ekspozitura Ulcinj od 12.03.2019.god. broj 03/10-01/933 da se KNEŽEVIĆ RANKO iz Ulcinja na dan

- izdavanja uvjerenja 12.03.2019.god. ne vodi kao poreski obveznik i nema utvrdjene a neizmirene poreske obaveze, original,
- Uvjerenje od 11.03.2019.god. br. Ku. br. 2019/190 od Osnovnog suda u Ulcinju da se protiv KNEŽEVIĆ RANKA iz Ulcinja ne vodi krivični postupak, original,
 - Garancija Hipotekarne banke br. 140-308/3 od 18.03.2019.god. za KNEŽEVIĆ RANKA iz Ulcinja na iznos od 10000,00 eura i važi do 21.06.2019.godine, original,

Nije bilo primjedbi na javnom otvaranju saglasno Zapisniku o javnom otvaranju ponuda br. 0206-894/3 od 21.03.2019.god.

Komisija je konstatovala na javnom otvaranju ponuda da je ponuda uvezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude, i da je ponuđač svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označio rednim brojem (1/40, 2/40..) u svemu prema uslovu javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. iz tačke IX tačka 11.1 „Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda“ da : „Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana. Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.“

Komisija konstatuje, saglasno članovima 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) te uslovima javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. da je predmetna ponuda formalno ispravna, jer sadrži sve dokaze i to u formi koja je tražena tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije, i ispunjava sve kriterijume, odnosno predmetna ponuda je finansijski i ukupno prihvatljiva i formalno ispravna.

11.2 PONUDA BR: 0206-1259/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 09:46h. PONUĐAČ: BATRIĆEVIĆ BORO

Komisija je konstatovala da je ponuda blagovremena i zatvorena i ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan, sa ponudjenom cijenom od 2000,00 eura,
- Fotokopija lične karte za Batrićević Bora ovjerena od Opštine Ulcinj dana 11.03.2019.god.
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar Ekspozitura Ulcinj od 11.03.2019.god. broj 03/10-01/942 da se BATRIĆEVIĆ BORO iz Ulcinja na dan

- izdavanja uvjerenja 11.03.2019.god. ne vodi kao poreski obveznik i nema utvrđene a neizmirene poreske obaveze, original
- Uvjerenje od 11.03.2019.god. br. Ku. br. 2019/203 od Osnovnog suda u Ulcinju da se protiv Batrićević Bora ne vodi krivični postupak, original,
 - skica zahvata 2B,
 - rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-213/3 -Up od 18.04.2018.god. kojim se odobrava Batrićević Boru korišćenje kupališta (izdavanje ležaljki i suncobrana) , kupalište označeno kao 2B u opštini Ulcinj, original
 - rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-213/4 -Up od 18.04.2018.god. kojim se odobrava Batrićević Boru postavljanje prodajnog punkta za prodaju sladoleda i sokova, lokacija br. 2.3, original
 - rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-2581/3 od 15.06.2017.god. kojim se odobrava Batrićević Boru korišćenje kupališta (izdavanje ležaljki i suncobrana) , kupalište označeno kao 2B u opštini Ulcinj, original dva primjerka istovjetna
 - rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-2581/4 od 15.06.2017.god. kojim se odobrava Batrićević Boru postavljanje prodajnog punkta za prodaju sladoleda i sokova, lokacija br. 2.3, original dva istovjetna primjerka
 - rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-1035/6 od 16.03.2016.god. kojim se odobrava Batrićević Boru postavljanje prodajnog punkta za prodaju sladoleda i sokova, lokacija br. 2.3, original
 - rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-1035/5 od 16.03.2016.god. kojim se odobrava Batrićević Boru korišćenje kupališta (izdavanje ležaljki i suncobrana) , kupalište označeno kao 2B u opštini Ulcinj, original
 - Urbanističko-tehnički uslovi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-1035/4 od 16.03.2016. godine za prodajni punkt, original,
 - Urbanističko-tehnički uslovi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-1035/3 od 16.03.2016. godine za prostor plaže, original,
 - Aneks II br. 0206-2906/2 od 22.10.2015.god. nepotpisano i nepečatirano od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
 - rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-1498/3 od 02.06.2014.god. kojim se odobrava Batrićević Boru korišćenje kupališta (izdavanje ležaljki i suncobrana) , kupalište označeno kao 2B u opštini Ulcinj, original
 - rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-1498/4 od 20.05.2014.god. kojim se odobrava Batrićević Boru postavljanje konzervatora i rashladne vitrine za prodaju sladoleda i sokova u ind. ambalaži, original
 - Aneks I br. 0206-1498/2 od 02.06.2014.god. zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Batrićević Bora. original,
 - rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-1048/4 od 04.07.2013.god. kojim se odobrava Batrićević Boru postavljanje konzervatora i rashladne vitrine za prodaju sladoleda i sokova u ind. ambalaži, original

- Urbanističko-tehnički uslovi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-1048/6 od 04.07.2013. godine za konzervator i rashladnu vitrinu, original
- rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-1171/5 od 14.05.2012..god. kojim se odobrava Batrićević Boru korišćenje kupališta (izdavanje ležaljki i suncobrana) , kupalište označeno kao 2B u opštini Ulcinj, original
- rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-1171/6 od 14.05.2012..god. kojim se odobrava Batrićević Boru postavljanje prodajno uslužnog punkta za prodaju sladoleda i sokova u ind. ambalaži, original
- Urbanističko-tehnički uslovi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-1171/7 od 14.05.2012. godine za prostor plaže, original
- aneks I br. 0206-660/2 od 03.03.2011.god. zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Batrićević Bora, original,
- Urbanističko-tehnički uslovi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-660/3 od 03.03.2011. godine za prodajno uslužni punkt, original
- Rješenje o lokaciji br. 0206-837/4 od 06.08.2010.god. Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore kojim se odobrava Batrićević Boru korišćenje kupališta (izdavanje ležaljki i suncobrana) , kupalište označeno kao 2B u opštini Ulcinj, original
- Urbanističko-tehnički uslovi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-837/4-1 od 06.08.2010. godine za korišćenje kupališta (izdavanje ležaljki i suncobrana) , kupalište označeno kao 2B u opštini Ulcinj, original
- Rješenje o lokaciji br. 0206-828/3 od 18.03.2009.god. Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore kojim se odobrava Batrićević Boru lokacija za izdavanje ležaljki i suncobrana , kupalište označeno kao 2E u opštini Ulcinj, original
- Urbanističko-tehnički uslovi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-828/3-1 od 19.03.2009.god.. godine za prostor plaže (izdavanje ležaljki i suncobrana) , kupalište označeno kao 2E u opštini Ulcinj, original
- Rješenje o lokaciji br. 0206-828/4 od 18.03.2009.god. Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore kojim se odobrava Batrićević Boru lokacija za plažni punkt za prodaju sladoleda i sokova u ind. ambalaži , lokacija br. 2.3 u opštini Ulcinj, original
- Urbanističko-tehnički uslovi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-828/4-1 od 19.03.2009.god.. godine za plažni punkt za prodaju sladoleda i sokova u ind. ambalaži , lokacija br. 2.3 u opštini Ulcinj , original
- Rješenje o postavljanju br. 0206-828/5 od 18.03.2009.god. Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore kojim se odobrava Batrićević Boru postavljanje lokacije za plažni punkt za prodaju sladoleda i sokova u ind. ambalaži , lokacija br. 2.3 u opštini Ulcinj, original
- Rješenje o lokaciji br. 0206-960/5 od 12.06.2008.god. Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore kojim se odobrava Batrićević Boru prostor plaže za izdavanje ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra , lokacija označena kao 2E u opštini Ulcinj, original
- Urbanističko-tehnički uslovi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0206-960/5-1 od 12.06.2008..god.. za prostor plaže , lokacija br. 2E u opštini Ulcinj , original

- Rješenje o lokaciji br. 0207-148/3 od 10.05.2007.god. Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore kojim se odobrava Batrićević Boru prostor plaže za izdavanje ležaljki i suncobrana u zoni morskog dobra , na dijelu plaže Liman I u opštini Ulcinj, original
- Urbanističko-tehnički uslovi Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br. 0207-148/3-1 od 10.05.2007..god.. za prostor plaže , lokacija Liman I u opštini Ulcinj, original
- Garancija ponude Lovćen banke A.D. Podgorica br. 08-430-3300103.4 od 14.03.2019.god. na iznos od 1900,00 eura za Batrićević Bora, važi 90 dana od dana otvaranja ponuda koje je zakazano za 21.03.2019.god., original

Knežević Marko je izjavio na javnom otvaranju ponuda da prva stranica ponude ponudjača Batrićević Bora nije numerisana saglasno traženom uslovu iz javnog poziva i da garancija ponude nije napravljena u skladu sa javnim pozivom-garancija je uradjena na manji iznos od ponudjene cijene.

Komisija konstatuje saglasno članu 15, 16, 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Sl.list CG« br. 44/10) da predmetna ponuda nije formalno ispravna, jer prvi list ponude ponuđača Batrićević Bora -Obrazac A iz tenderske dokumentacije nije označen rednim brojem niti je prikazan na njemu ukupan broj listova suprotno uslovu iz javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019. god. odjeljak IX „ Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda“ tačka 11.1: „11.1. Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana. Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.“ i ovaj ponuđač je dostavio Garancija ponude Lovćen banke A.D. Podgorica br. 08-430-3300103.4 od 14.03.2019.god. na iznos od 1900,00 eura, a ponudio je cijenu od 2000,00 eura koliko je stavio u obrascu A tenderske dokumentacije , suprotno uslovu iz odjeljka V javnog poziva br. 0206-894/3 od 21.03.2019.god. „Sadržaj ponude“ tačka 5.2 : „5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude. Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa, „ zbog čega se ova ponuda odbija kao neispravna i ne može biti predmet vrednovanja.

PODACI O PONUĐAČIMA I BITNIM ELEMENTIMA PONUDE

1. **PONUĐA BR: 0206-1270/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 10:22h.**

PONUĐAČ: KNEŽEVIĆ RANKO

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Liman 5/2 Ulcinj

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 5501,00 euro bez uračunatog PDV-a.

2. **PONUĐA BR: 0206-1259/1 od 21.03.2019. godine pristigla u 09:46h**

PONUĐAČ: BATRIČEVIĆ BORO

PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Draška Vujanovića br. 32, Ulcinj

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 2000,00 eura bez uračunatog PDV-a.

Na osnovu člana 15., 16., i 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-894/2 od 19.03.2019. godine po Javnom pozivu br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god. za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019. sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-206/187 od 25.12.2018.god. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, a nakon sprovedenog postupka javnog otvaranja ponuda, konstatovanog zapisnikom o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-894/3 od 21.03.2019.god. komisija je izvršila pregled, ocjenu jedine formalno ipravne ponude za korišćenje lokacije 2B u opštini Ulcinj, te saglasno tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206-894/4 od 27.03.2019.god.

Za lokaciju označenu kao 2B u opštini ULCINJ ili označenu pod rednim brojem 11. u javnom pozivu, komisija je analizirala i vrednovala jedinu dostavljenu formalno ispravnu i blagovremenu ponudu, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“ javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god., i izabrala kao prvorangiranog ponuđača **KNEŽEVIĆ RANKO sa ukupno dobijenih 55 prosječnih poena**, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja članova komisije. Ponuđač **KNEŽEVIĆ RANKO** je izabran kao najuspješniji ponuđač zbirom dobijenih poena po osnovu označenih kriterijuma datih u tekstu Poziva, pri čemu ovaj ponuđač **po osnovu kriterijuma reference i iskustva nije dobio poene**, budući da nije

dostavio Odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god, dalje kako nije predmetni ponuđač, uvidom u evidenciju Javnog preduzeća, bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih 3 godine na plaži koja je predmet ponude, tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu podkriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica“, niti je ovaj ponuđač pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra jer je ponudio 5501,00 euro, a jedina je dostavljena ispravna ponuda za korišćenje ove lokacije i zato je dobio 55 bodova primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u javnom pozivu. Na kraju ukupno je dobila i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva **55 bodova**.

Objašnjenje računanja dodjele bodova po osnovu kriterijuma iz javnog poziva:

Sljedeća formula se koristi za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-**B**-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-**Pz**-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-**Os**-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. **Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.**

-**Om**-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je **45 bodova**.

Bodovi po osnovu Referenci i iskustvo za KNEŽEVIĆ RANKA :

$$B = 0 (Pz) + 0 (Os) + 0(Om) = 0$$

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A₁ - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} - maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

tako da je prvorangirani **KNEŽEVIĆ RANKO**: $A = (5501,00 \text{ eura} / 5501,00 \text{ eura}) * 55 = 55$

zato je dobio 55 bodova po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine, jer je jedina ispravna ponuda za korišćenje ove lokacije i primjenom matematičke formule, koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u pozivu a nije dobila bodove po osnovu kriterijuma referenci i iskustva. Na kraju ukupno je dobio i za

kriterijum ponudene cijene i za kriterijum referenci ukupno **55 bodova**: $Y = A+B$: $Y = 55$
(ponuđena cijena)+0 (referenci i iskustvo)=55 bodova.

Saglasno svemu navedenom, u svemu prema odlučeno je kao u dispozitivu odluke, sve saglasno članu 15., 16. i 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10) na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda br. 0206-894/2 od 19.03.2019.god.

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke/rješenja može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od pet dana od dana dobijanja Odluke saglasno članu 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10) i odjeljku XII stavu 1. javnog poziva br. 0206-894/1 od 06.03.2019.god.

Dostavljeno:

- ponuđaču,
- arhivi,
- a/a

Predsjednica Tenderske komisije
Monika Sladić Roganović, dipl. pravnik

